キャッシュフロー表　一例　ご主人　35歳　奥様　30歳　お子さん　2歳　（オール公立）　年収400万円　3000万円の物件を購入した場合

	経過年数	現在	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	西暦	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	平成	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
	家族年齢																										
	栗生　太郎	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
	はなこ	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
	レイ	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	各自のライフイベント																										
	家族全体																										
	栗生　太郎																										
	はなこ																										
	レイ		幼稚園入園			小学校入学							中学校入学			高校入学			大学入学				就職				
	収入支出項目																										
収入	給与収入	400	412	424	436	448	460	472	484	496	508	520	532	544	556	568	580	592	604	616	628	640	652	664	676	688	700
収入	年金　世帯主	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
収入	年金　配偶者	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
収入	その他　　継続的収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
収入	一時金収入　　退職金																										
収入	住宅ローン控除還付金		30	30	29	28	27	27	26	25	23	23															
収入	**収入合計**	400	442	454	465	476	487	499	510	521	531	543	532	544	556	568	580	592	604	616	628	640	652	664	676	688	700
支出	基本生活費	168	171	175	178	182	185	189	193	197	201	205	209	213	217	222	226	231	235	240	245	250	255	260	265	270	276
支出	住宅ローン・家賃	96	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132
支出	住宅ローン繰り上げ返済	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	100	0	0	0	100	100	100	100	100	100	100
支出	固定資産税	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
支出	生命保険料	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
支出	マイカー買換え																										
支出	結婚資金援助																										
支出	レジャー費	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
支出	学費（学費・塾等）	25	21	21	25	34	26	29	29	31	37	149	106	116	119	92	82	115	88	88	88						
支出	**支出合計**	359	394	398	405	417	413	420	424	529	439	556	516	531	538	516	610	547	525	530	635	551	556	561	567	572	577
	年間収支	41	49	56	60	59	74	79	86	−8	92	−13	16	13	18	52	−30	45	79	86	−7	89	96	103	109	116	123
	現在貯金額																										
	貯蓄残高	**100**	**149**	**204**	**265**	**324**	**398**	**477**	**563**	**455**	**548**	**535**	**551**	**564**	**582**	**634**	**504**	**550**	**628**	**714**	**607**	**596**	**592**	**594**	**604**	**620**	**643**
	住宅ローン残高	3,044	2,970	2,896	2,821	2,745	2,669	2,591	2,513	2,335	2,254	2,173	2,091	2,008	1,924	1,840	1,654	1,567	1,479	1,390	1,201	1,009	815	620	423	223	22
	繰上げ返済可能額（貯蓄額▲年収額）	−300	−263	−220	−171	−124	−62	5	79	−41	40	15	19	20	26	66	−76	−42	24	98	−21	−44	−60	−70	−72	−68	−57
	繰上げ返済額									100							100				100	100	100	100	100	100	100